ROMÂNIA

JUDEȚUL BOTOȘANI

PRIMĂRIA COMUNEI BRĂEȘTI

C.P. 717035, Tel: 0231620023 / Fax: 0231620063

www.comunabraesti.ro e-mail: consiliul_braesti@yahoo.com

Nr.3808 /31.07.2025

ANUNT

Privind aprobare P.U.Z. si R.L.U.-SCHIMBARE FUNCTIUNE DIN ZONĂ REZIDENȚIALĂ SAU AGRICOLĂ ÎN INDUSTRIALĂ/DE PRODUCȚIE ȘI SERVICII PENTRU CONSTRUIRE Ș-I DOTARE HALĂ DE SORTARE ȘI PRELUCRARE DEȘEURI DIN MASE PLASTICE, CF 52072.

In conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, a H.C.L. 39/31.08.2011 privind aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism sau de Amenajare a Teritoriului, a Legii nr. 350/06.07.2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului republicata.

ANUNTAM:

Demararea Etapei (etapa pregatitoare P.U.Z) de informare si consultare a publicului cu privire la documentatia:

- Privind PUZ si RLU- **SCHIMBARE FUNCTIUNE DIN ZONĂ REZIDENȚIALĂ SAU AGRICOLĂ ÎN INDUSTRIALĂ/DE PRODUCȚIE ȘI SERVICII PENTRU CONSTRUIRE ȘI DOTARE HALĂ DE SORTARE ȘI PRELUCRARE DEȘEURI DIN MASE PLASTICE** inscris in CF.52072 Sat Braesti, Comuna Braesti, Judetul Botosani.
- Titular: Persoane juridice
- Amplasament: Comuna Braesti, Sat Braesti, strada Calea Nationala nr. f.n.
- Beneficiar: Prisacariu Larisa Mihaela, administrator al SC PRISACARIU BUILD&CONSTRUCT SRL, CIF:35933312
- Proiectant: SC ARHIDESIGN CENTER SRL
- Coordonator: arh. Mihai Tulbure

Observatiile vor putea fi transmise in scris la Primaria comunei Braesti strada Calea Nationala nr. 41 sau pe adresa de mail consiliul_braesti@yahoo.com in perioada 01.08.2025-01.09.2025

Consultarea documentatiei poate fi facuta la sediul Primariei Comunei Braesti, compartiment Urbanism in perioada 01.08.2025-01.09.2025 orele 08:00-16:30 sau pe pagina de internet a Primariei Comunei Braesti. Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului: Petrariu Mădălina- Primaria Comunei Braesti, cu sediul in Braesti, strada Calea Nationala nr.41, tel:0231620023, email:consiliul_braesti@yahoo.com.

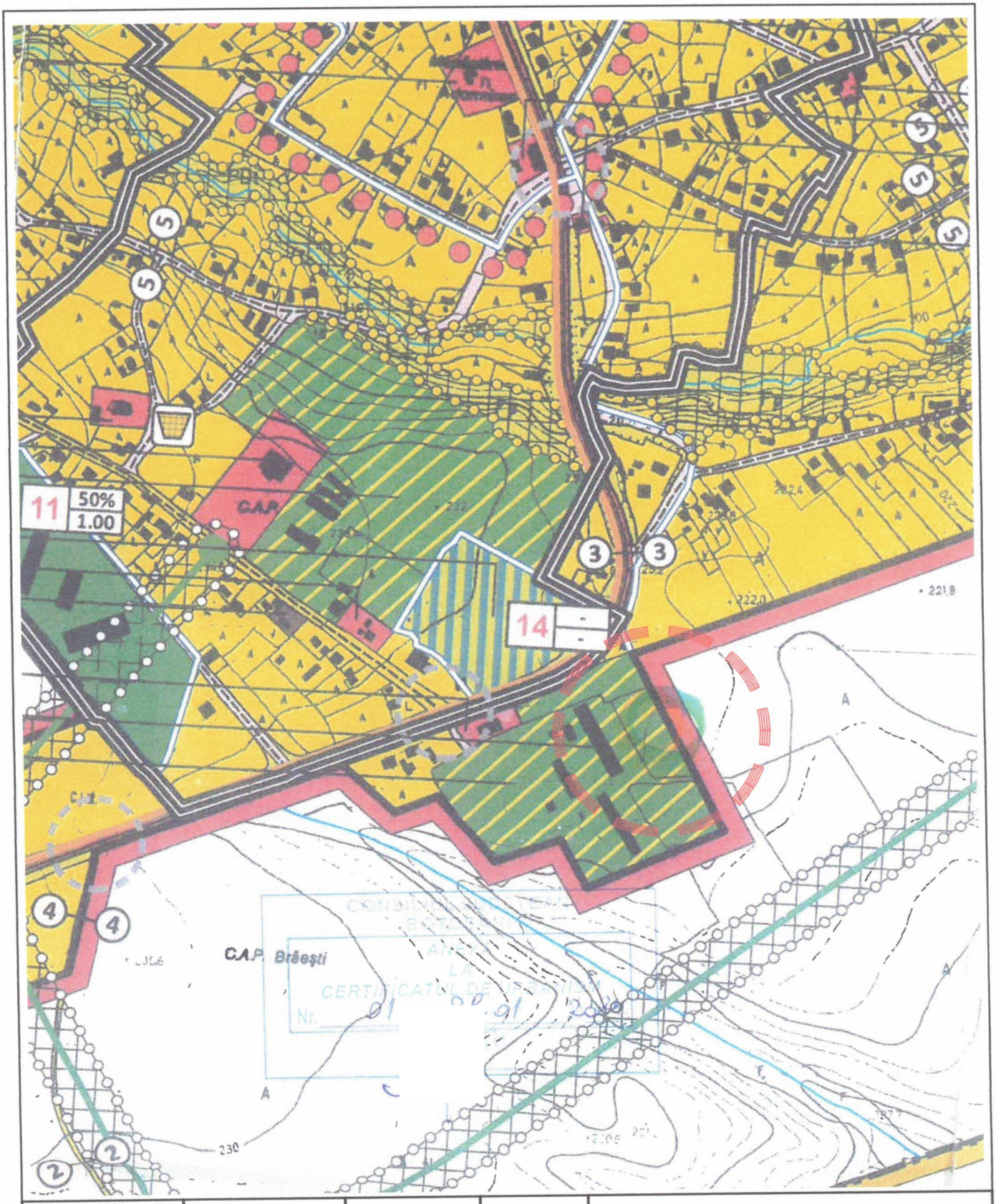
Intocmit:

Primar:

Urbanism:

Nistor Adrian

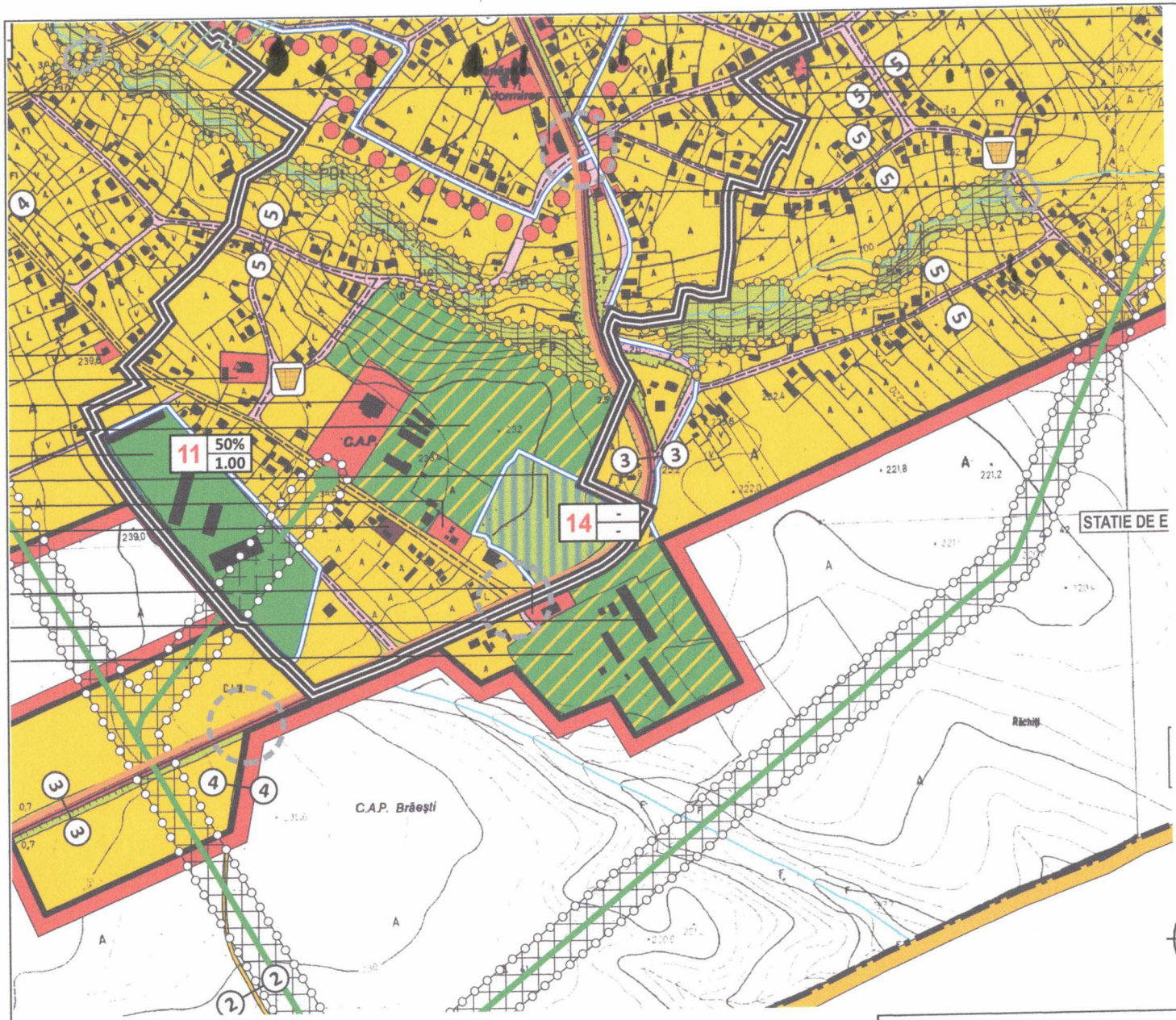
Petrariu Mădălina



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	Referat nr.
VERIFICATOR PROIECTE M.L.P.A.T.				

telefon: 0744882961 Reg. com. : J07/186/2011 Cod fiscal : RO 28407676	ARHIDESIGN CENTER str. Blv. Mihai Eminescu, nr.43, mun. Botosani ; e-mail : arhidesigncenter@yahoo.com	beneficiar: S.C. PRISACARIU BUILD&CONSTRUCT SRL	PR. NR. 525/2025

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1:2000	proiect: CONSTRUIRE SI DOTARE HALA PENTRU SORTARE SI PRELUCRARE DESEURI DIN MASE PLASTICE Amplasament - Jud. Botosani, Com. Braesti, Sat Braiesti, CF 52072	FAZA: P.U.Z.
SEF PROIECT	arh. C.Haralamb				
COORDONATOR	urb. M. Tulbure		DATA: 01.2025	titlu plansa: PLAN INCADRARE IN ZONA	Nr. plansa: A-01
PROIECTAT					
DESENAT					



LEGENDA

- LIMITE
  - LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
  - LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI BRAESTI
  - LIMITA ZONEI CENTRALE A LOCALITATII BRAESTI
  - LIMITA U.T.R.
- ZONIFICAREA TERITORIULUI
  - ZONA PENTRU LOCUINTE CU REGIM MIC/MEDIU DE INALTIME
  - ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
  - ZONA UNITATI INDUSTRIALE (MOARA - BRAESTI)
  - ZONA UNITATI AGRICOLE
  - SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
  - TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN
  - TERENURI FORESTIERE SI EXPLOATARI
  - PARC DENDROLOGIC
  - ZONA GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE
  - ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO - EDILITARE
  - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
  - ZONA CAI DE COMUNICATIE FEROVIARA SI AMENAJARI AFERENTE
  - APE / APE CURGATOARE
  - BT-II-m-B-01950 ZONA OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- REGLEMENTARI
  - ZONA PROPUSA PENTRU INTERVENTIE PRIORITARA - CONVERSIE FUNCTIONALA, RESTRUCTURARE SI EXTINDERE A AREALULUI CONSTRUIT
  - ZONE UNDE SE PROPUN MASURI SPECIALE DE STABILIZARE A TERENULUI CA URMARE A INSTITUIRII INTERDICTIEI DEFINITIVE DE CONSTRUIRE (SE RECOMANDA PLANTAREA/ AMENAJAREA DE SPATII VERZI)
  - ZONA PROPUSA PENTRU INTERVENTIE PRIORITARA - ELIMINAREA FENOMENELOR DE INUNDATIE TORENTIALA
  - INTERSECTII PROPUSE A FI AMENAJATE CORESPUNZATOR DIN PUNCT DE VEDERE A CIRCULATIEI RUTIERE SI PIETONALE
  - NODURI PROPUSE A FI AMENAJATE CORESPUNZATOR, MODERNIZATE
  - 1 | 50% / 2.00 | UTR | POT / CUT
- ZONE DE PROTECTI / INTERDICTIE
  - ZONA DE PROTECTIE SANITARA CU REGIM DE RESTRICTIE CIMITIRE: 50m; STATII DE EPURARE: 300M; GOSPODARIE DE APA: 30m.
  - ZONE PROTEJATE FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE LEA 20kV: 24m din ax; MAGISTRALA GAZE NATURALE: 20m din ax.
  - ZONA DE PROTECTIE INFRASTRUCTURA RUTIERA DC: 18m din ax; DN: 22m din ax.
  - ZONA DE PROTECTIE INFRASTRUCTURA FEROVIARA CF: 100m din ax.
  - ZONA DE SIGURANTA INFRASTRUCTURA FEROVIARA CF: 20m din ax.
  - ZONA DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVELE DE PATRIMONIU NATURAL SI ANTROPIC MONUMENTE DE ARHITECTURA
  - ZONA DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVELE DE PATRIMONIU NATURAL SI ANTROPIC SITURI ARHEOLOGICE
  - SITURILE ARHEOLOGICE
  - TUMULI
  - ZONA DE INTERDICTIE PERMANENTA DE CONSTRUIRE
- DRUMURI IN EXTRAVILAN
  - DRUMURI NATIONALE
  - DRUMURI COMUNALE
- STRAZI IN INTRAVILAN
  - STRAZI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA - ASFALT
  - STRAZI CU IMBRACAMINTE PROVIZORIE - PAMANT, PIETRIS
- ECHIPARE EDILITARA
  - LINIE ELECTRICA AERIANA 20 KV
  - CONDUCTA TRANSPORT GAZE NATURALE
  - RETEA DE TELECOMUNICATIE - FIBRA OPTICA
  - POST TRANSFORMARE
  - PLATFORMA DEPOZITARE SELECTIVA DESEURI MENAJERE
    NOTA: PLATFORMELE SUNT AMPLASATE PE TERENURI EXCLUSIV PROPRIETATE PUBLICA

telefon: 0744882961
Reg. com. : J07/186/2011
Cod fiscal : RO 28407676

ARHIDESIGN CENTER
str. Blv. Mihai Eminescu, nr.43, mun. Botosani ;
e-mail : arhidesigncenter@yahoo.com

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT	arh. C.Haralamb	
COORDONATOR	urb. M. Tulbure	
PROIECTAT	arh. C. Haralamb	
DESENAT	arh. C. Haralamb	

SCARA: 1:2000

DATA: 01.2025

beneficiar: S.C. PRISACARIU BUILD&CONSTRUCT SRL

PR. NR. 525/2025

proiect: CONSTRUIRE SI DOTARE HALA PENTRU SORTARE SI PRELUCRARE DESEURI DIN MASE PLASTICE

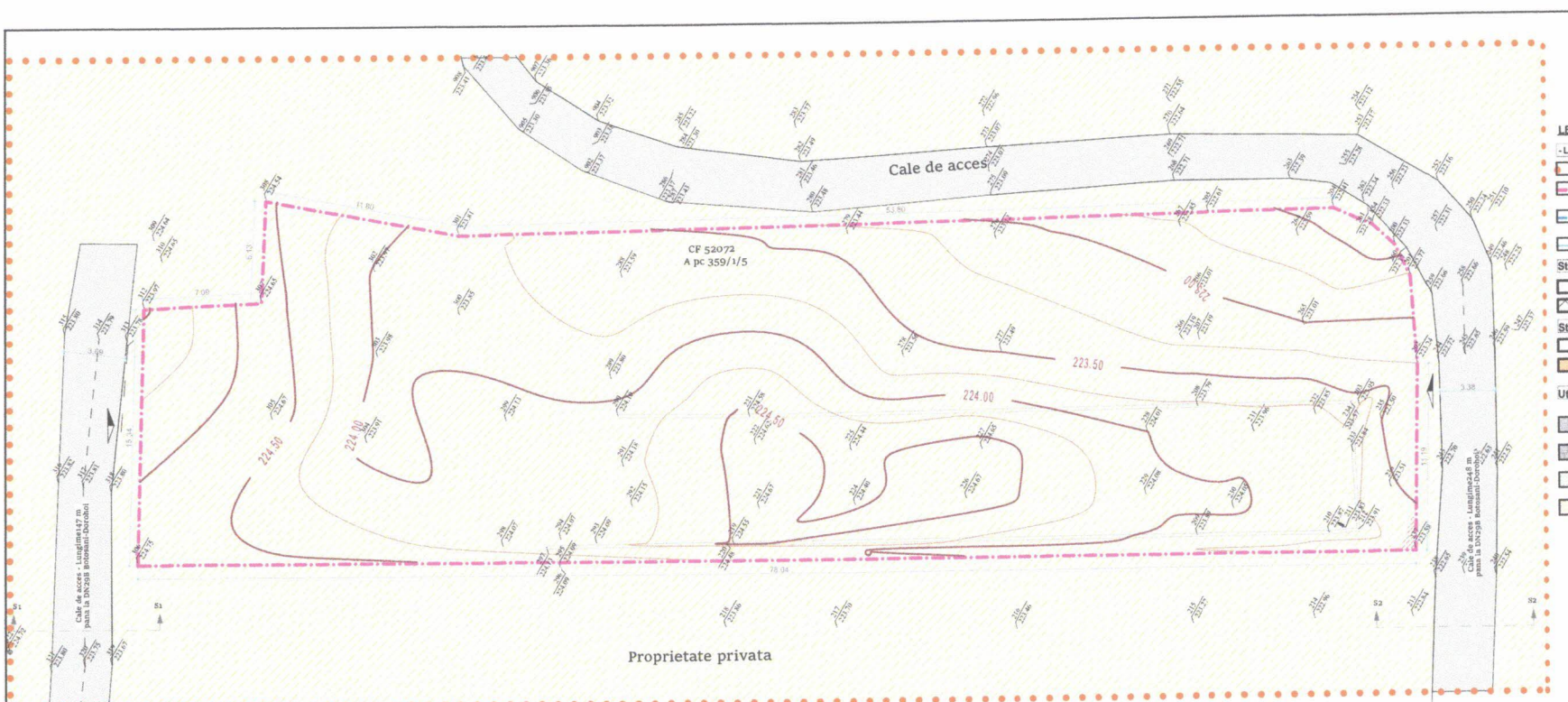
Amplasament - Jud. Botosani, Com. Braesti, Sat Braesti, CF 52072

FAZA: P.U.Z.

titlu plansa: PLAN INCADRARE IN PUG

Nr. plansa: A-02

Rev.0



LEGENDA

- Limite

- LIMITA ZONA STUDIATA
- PARCELA DE REFERINTA PROPRIETATE CF/NC 71012
- LIMITA DE PROPRIETATE per. fizice sau juridice
- IMPREJMUIRI EXISTENTE

Structura clădirilor

- DURABILE
- SEMIDURABILE

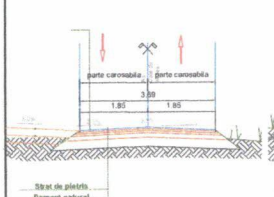
Starea clădirilor

- BUNĂ
- MEDIOCRĂ

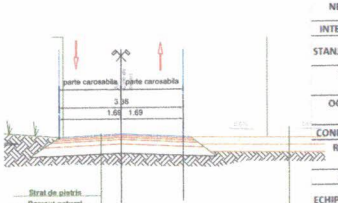
Utilizarea terenurilor

- CIRCULATII AUTO - alee acces
- CIRCULATII AUTO - alee acces
- SPATIU VERDE
- TEREN ARABIL
- ACCES LA PARCELA STUDIATA

PROFIL TRANSVERSAL S1



PROFIL TRANSVERSAL S2



DISFUNCTIONALITATI	ZONAL	LOCAL	PRIORITATI	OBSERVATII
STARE STRAZI PROFILE NECORESPUNZATOARE	NU	DA	DEZVOLAREA PROFILULUI TRANSVERSAL SI AMENAJAREA DRUMURILOR	Dcaile de acces la amplasament pe latura N-E si S-V
INTERSECTII CONFLICTUALE	NU	NU	-	-
STANJENIRE INTRE FUNCTIUNI	NU	NU	-	-
STAREA FONDULUI CONSTRUIT	NU	NU	-	-
OCUPAREA TERENULUI, SPATIILOR LIBERE	NU	NU	-	-
CONDITII GRELE DE FUNDARE	NU	NU	-	-
RISCURI NATURALE SI ANTROPICE	NU	NU	-	-
SURSE DE POLUARE	NU	NU	-	-
ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA	DA	DA	EXTINDEREA ECHIPARII PENTRU ZONA	Dezvoltarea retelelor de apa, canalizare, gaz
LIPSA RETELEI DE STRAZI	DA	DA	ASIGURAREA TERNULUI PENTRU STRAZI	Strazi dimensionate astfel oincat sa permita traficul de vehicule cu tonaj mare

BILANT TERITORIAL	EXISTENT	
	suprafata	procent
TEREN	1535.00	100.00
SPATIU VERDE	1535.00	100.00
PIETONAL	0.00	0.00
CAROSABIL	0.00	0.00
CONSTRUCTIE Sc	0.00	0.00
Constructii Sdc	0.00	
P.O.T.	0.00	
C.U.T.	0.00	

0 2 5 10 20m

VERIFICATOR/ EXPERT VERIFICATOR PROIECTE M.L.P.A.T.	NUME	SEMNATURA	CERINTA	Referat nr.

ARHiDESIGN CENTER
telefon: 0744882961
Reg. com. : J07/184/2011
Cod fiscal : RO 28407676
str. Biv. Mihai Eminescu, nr.43, sun. Botosani ;
e-mail : arhidesigncenter@yahoo.com

Beneficiar: S.C. PRISACARIU BUILD&CONSTRUCT SRL

PR. NR. 525/2025

proiect: CONSTRUIRE SI DOTARE HALA PENTRU SORTARE SI PRELUCRARE DESEURI DIN MASE PLASTICE

Amplasament : Jud. Botosani, Com. Broscari, Sat Broscari, CF 52072

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT	arh. C.Haralamb	
COORDONATOR	urb. M. Tulbure	
PROIECTAT	arh. C. Haralamb	
DESENAT	arh. C. Haralamb	

SCARA: 1:200

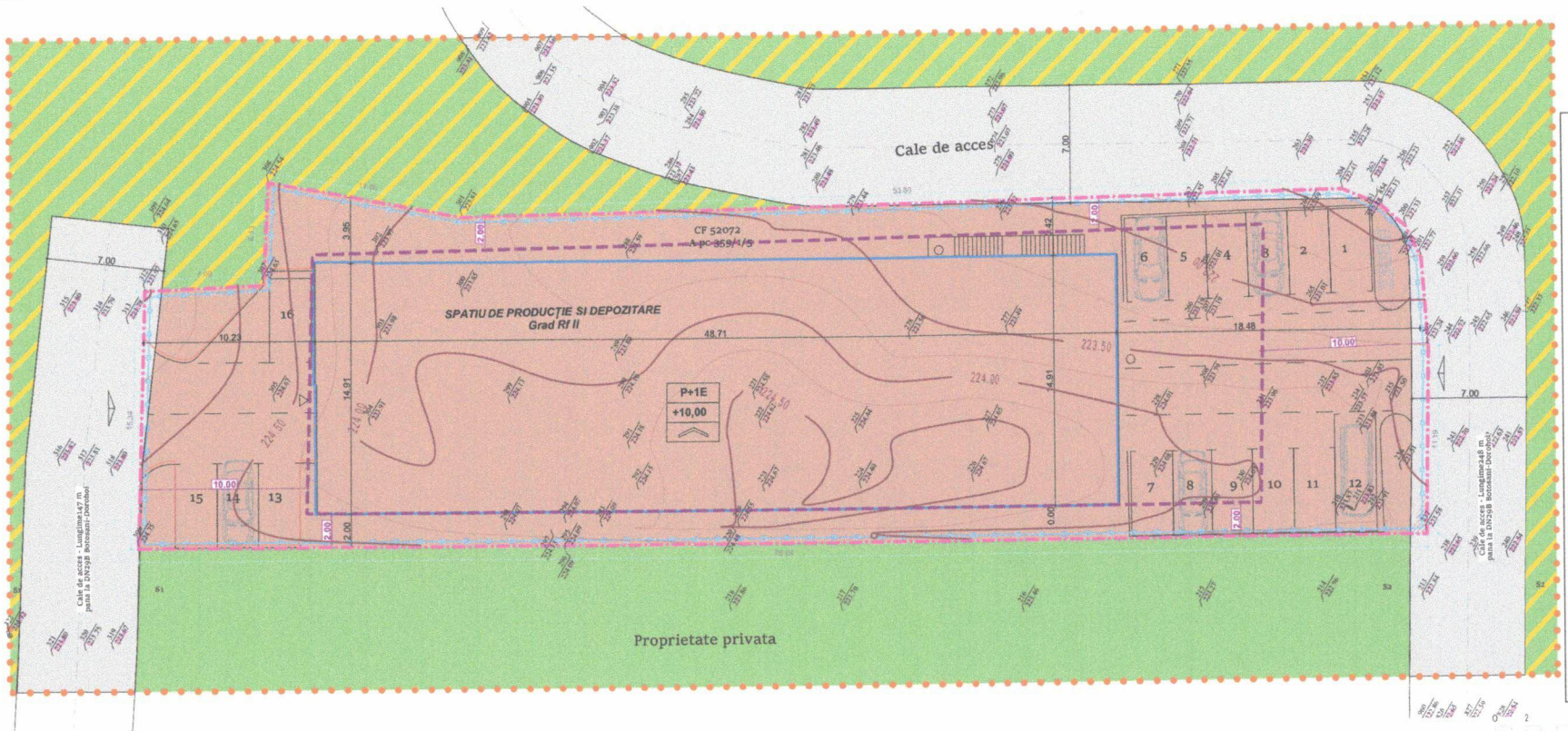
DATA: 01.2025

FAZA: P.U.Z.

Titlu planso: PLAN SITUATIA EXISTENTA

Nr. plansa: A-03

Rev.0



LEGENDA

- Limite

- LIMITA ZONA STUDIATA
- PARCELA DE REFERINTA PROPRIETATE CF/NC 71012
- LIMITĂ EDIFICABIL
- IMPREJMUIRI PROPUSE

Clădiri

- CLĂDIRI EXISTENTE
- CLĂDIRI PROPUSE
- P — REGIM DE ÎNĂLȚIME
- +7,00 — ÎNĂLȚIME MAXIMĂ
- TIP ACOPERIȘ -Șarpantă
- ACCES PRINCIPAL LA CONSTRUCTIE
- ACCES SECUNDAR LA CONSTRUCTIE
- 10.00 — COTE RETRAGERI EDIFICABIL
- 10.00 — COTE GENERALE

Zonificare

- ZONA COMBINATA UNITATI AGRICOLE SI LOCUIRE
- ZONA UNITATI AGRICOLE
- ZONA UNITATI DE PRODUCTIE
- ZONA CIRCULATII
- ACCES LA PARCELA STUDIATA

2 5 10 20m

BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPUS	
	suprafata	procent	suprafata	procent
TEREN	1535,00	100,00	1535,00	100,00
SPATIU VERDE	1535,00	100,00	232,97	15,18
PIETONAL	0,00	0,00	126,04	8,21
CAROSABIL	0,00	0,00	448,09	29,19
CONSTRUCTIE Sc	0,00	0,00	727,9	47,42
Constructii Sdc	0,00		1455,80	
P.O.T.	0,00		47,4	50,0
C.U.T.	0,00		1,00	

VERIFICATOR/ EXPERT VERIFICATOR PROIECTE M.L.P.A.T.	NUME	SEMNATURA	CERINTA

telefon: 0744882961
Reg. com. : J07/184/2011
Cod fiscal : RO 28407676
ARHIDESIGN CENTER
str. Blv. Mihai Eminescu, nr.43, mun. Botosani ;
e-mail : arhidesigncenter@yahoo.com

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT	arh. C.Haralamb	
COORDONATOR	urb. M. Tulbure	
PROIECTAT	arh. C. Haralamb	
DESENAT	arh. C. Haralamb	

SCARA: 1:200

DATA: 01.2025

Referat nr.

Beneficiar: S.C. PRISACARIU BUILD&CONSTRUCT SRL

PR. NR. 525/2025

proiect: CONSTRUIRE SI DOTARE HALA PENTRU SORTARE SI PRELUCRARE DESEURI DIN MASE PLASTICE

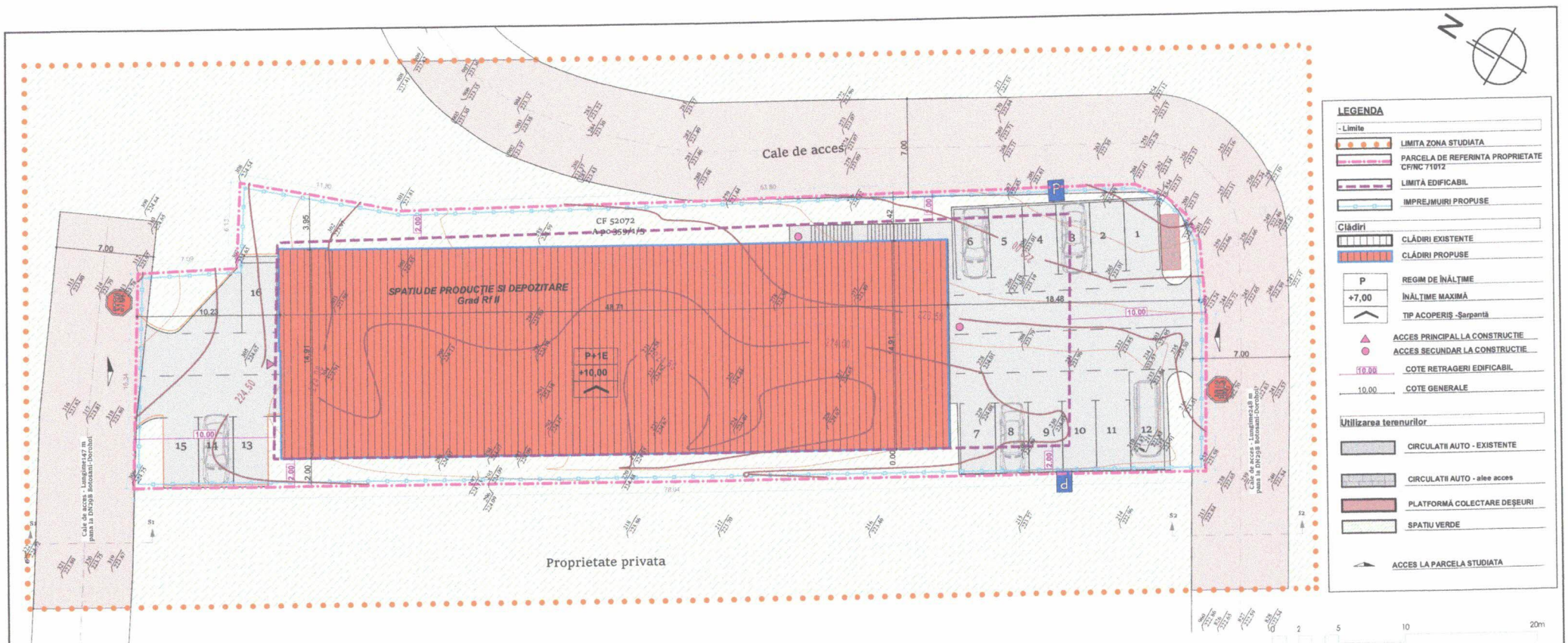
Amplasament : Jud. Botosani, Com. Braesti, Sat Braesti, CF 52072

FAZA: P.U.Z.

titlu planso: REGLEMENTARI URBANISTICE

Nr. plansa: A-04

Rev.0



BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPUS	
	suprafata	procent	suprafata	procent
TEREN	1535,00	100,00	1535,00	100,00
SPATIU VERDE	1535,00	100,00	232,97	15,18
PIETONAL	0,00	0,00	126,04	8,21
CAROSABIL	0,00	0,00	448,09	29,19
CONSTRUCTIE Sc	0,00	0,00	727,9	47,42
Constructii Sdc	0,00		1455,80	
P.O.T.	0,00		47,4	50,0
C.U.T.	0,00		1,00	

VERIFICATOR/ EXPERT VERIFICATOR PROIECTE M.L.P.A.T.	NUME	SEMNATURA	CERINTA

telefon: 0744882961
Reg. com. : J07/184/2011
Cod fiscal : RO 28407676
ARHIDESIGN CENTER
str. Blv. Mihai Eminescu, nr.43, mun. Botosani ;
e-mail : arhidesigncenter@yahoo.com

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT	arh. C.Haralamb	
COORDONATOR	urb. M. Tulbure	
PROIECTAT	arh. C. Haralamb	
DESENAT	arh. C. Haralamb	

SCARA: 1:200

DATA: 01.2025

Referat nr.

beneficiar: S.C. PRISACARIU BUILD&CONSTRUCT SRL

PR. NR. 525/2025

proiect: CONSTRUIRE SI DOTARE HALA PENTRU SORTARE SI PRELUCRARE DESEURI DIN MASE PLASTICE

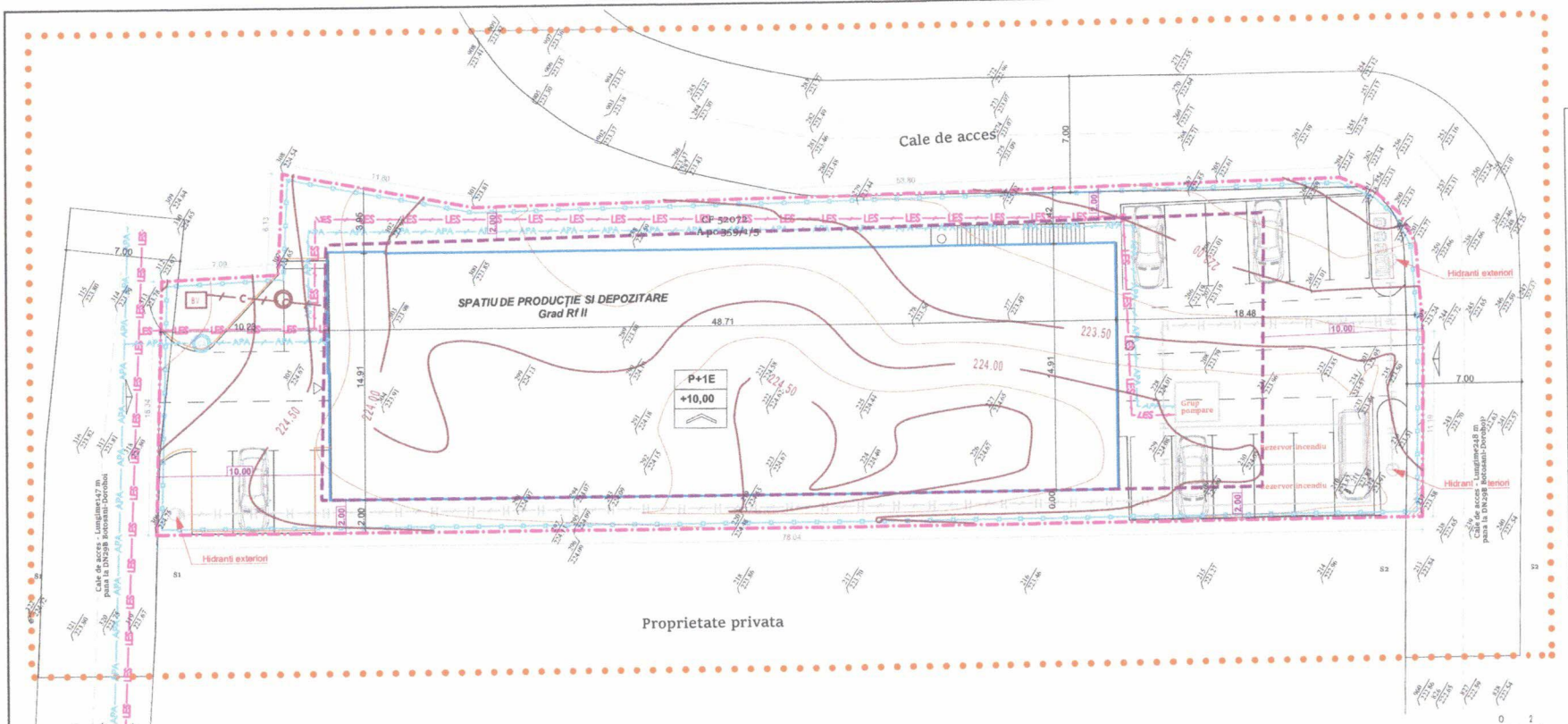
Amplasament - Jud. Botosani, Com. Broasti, Sat Frasesti, CF 52072

FAZA: P.U.Z.

titlu plansa: PLAN DE AMPLASAMENT PROPUNERE MOBILARE URBANA

Nr. plansa: A-05

Rev.0



LEGENDA

- Limite

- LIMITA ZONA STUDIATA
- PARCELA DE REFERINTA PROPRIETATE CF/NC 71012
- LIMITA DE PROPRIETATE per. fizice sau juridice
- IMPREJMUIRI EXISTENTE
- IMPREJMUIRI PROPUSE

Clădiri

- CLĂDIRI EXISTENTE
- CLĂDIRI PROPUSE

Reglementari edilitare

- REȚEA DE APĂ - EXISTENTĂ
- REȚEA DE APĂ - PROPUSĂ
- REȚEA DE CANALIZARE - EXISTENTĂ
- REȚEA DE CANALIZARE - PROPUSĂ
- REȚEA ELECTRICĂ- EXISTENTĂ
- REȚEA ELECTRICĂ - PROPUSĂ
- REȚEA DE GAZ - EXISTENTĂ
- REȚEA DE GAZ - PROPUSĂ
- CĂMIN CANALIZARE MENAJERĂ
- CĂMIN APOMETRU
- BAZIN VIDANJAIL

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	Referat nr.
VERIFICATOR PROIECTE M.L.P.A.T.				

telefon: 0744882961
Reg. com. : J07/184/2011
Cod fiscal : RO 28407676

ARHIDESIGN CENTER
str. Biv. Mihai Eminescu, nr.43, sun. Botosani ;
e-mail : arhidesigncenter@yahoo.com

beneficiar: S.C. PRISACARIU BUILD&CONSTRUCT SRL

PR. NR. 525/2025

proiect: CONSTRUIRE SI DOTARE HALA PENTRU SORTARE SI PRELUCRARE DESEURI DIN MASE PLASTICE

Amplasament: Jud. Botosani, Com. Broscăuți, Sat Broscăuți, CF 71012

FAZA: P.U.Z.

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT	arh. C.Haralamb	
COORDONATOR	urb. M. Tulbure	
PROIECTAT	ing. I.Gorbanescu	
DESENAT	ing. I.Gorbanescu	

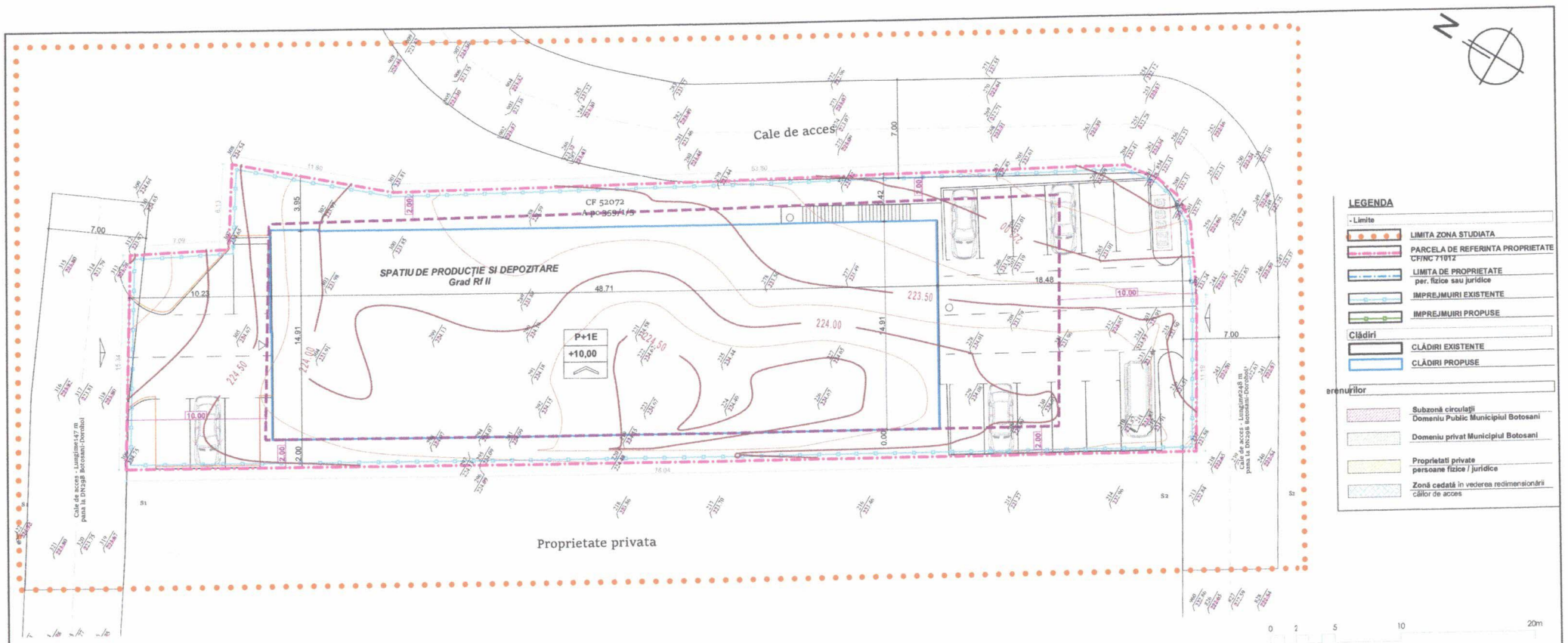
SCARA: 1:200

DATA: 01.2025

Titlu plansa: REGLEMENTARI EDILITARE

Nr. plansa: A-06

Rev.0



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	Referat nr.
VERIFICATOR PROIECTE M.L.P.A.T.				

telefon: 0744882961
Reg. com. : J07/186/2011
Cod fiscal : RO 26407676

ARHIDESIGN CENTER
str. Blv. Mihai Eminescu, nr.43, mun. Botosani ;
e-mail : arhidesigncenter@yahoo.com

beneficiar: S.C. PRISACARIU BUILD&CONSTRUCT SRL

PR. NR. 525/2025

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT	arh. C.Haralamb	
COORDONATOR	urb. M. Tulbure	
PROIECTAT	arh. C. Haralamb	
DESENAT	arh. C. Haralamb	

SCARA: 1:200

DATA: 01.2025

proiect: CONSTRUIRE SI DOTARE HALA PENTRU SORTARE SI PRELUCRARE DESEURI DIN MASE PLASTICE

Amplasament : Jud. Botosani, Com. Broscăuți, Str.Rimnicului, CF 52072

fișa planșei: CIRCULATIA TERENURILOR

FAZA: P.U.Z.

Nr. planșa: A-07

Rev.0